

DER FEINE  
UNTERSCHIED  
ZWISCHEN SUCHEN  
UND FINDEN.



NELLEN & PARTNER  
EXECUTIVE SEARCH SINCE 1992

## Unternehmen mit Innovationskraft

Unsere Mandantin, ist ein in der DACH-Region tätiges traditionsreiches Immobilienunternehmen, welches alle Leistungsphasen der Projektentwicklung, von der Planung bis zur Realisierung betreut. Die Unternehmung erwirbt die Liegenschaften und legt den Fokus auf nachhaltige innovative Projektentwicklungen von Gewerbeparks, Light Industrial Liegenschaften und Unternehmensimmobilien. Das Unternehmen ist resilient aufgestellt mit einem eigenen Family-Office im Hintergrund. Für den Aufbau der ersten schweizerischen Geschäftsstelle in Zürich suchen wir ein kommunikationsstarkes Akquisitionstalent mit Unternehmergeist als

# Immobilieninvestments / Standortleitung Schweiz (m/w/d)

## Ihre Aufgaben

- Proaktive Identifizierung und Erfassung von Immobilieninvestitionen mit dem Schwerpunkt auf Gewerbeparks, Light Industrial und Unternehmensimmobilien (auch Sale & Lease back)
- Effektive Kaltakquisition von Arealen und Liegenschaften mit gewinnbringenden Entwicklungspotenzial
- Ganzheitliche Steuerung von der Identifizierung von Liegenschaften inkl. Strukturierung von projekt- und objektbezogenen Angeboten und Transaktionen
- Unterstützung und Mitwirkung bei den internen Bewertungen, Machbarkeiten und Schätzungen sowie in der Präsentation für die interne Entscheidungsfindung
- Verantwortung für Markt- und Standortanalysen, Portfoliostrategie sowie Budget und Businessplan
- Entwicklung des Standorts Zürich mit dem strategischen Ziel, das Unternehmen als Immobilieninvestor in der Schweiz zu etablieren

## Ihr Profil / Ihre Qualifikation

- Mehrjährige Berufserfahrung sowie Kenntnisse des Schweizer Immobilienmarktes und Grundkenntnisse der Normen im Baubereich
- Idealerweise kommen Sie aus der Akquisition im Bereich Gewerbemakler, Gewerbeprojektentwicklung, Immobilieninvestment oder Expansion
- Engagierte und zielstrebige Persönlichkeit mit ausgeprägter Akquisitions- und Kommunikationsstärke, exzellenten Umgangsformen und Durchsetzungsstärke
- Verhandlungssicher in Deutsch und gute Englisch Sprachkenntnisse

## Ihre Benefits

- Sie profitieren von einem grossen Gestaltungsspielraum und einer breiten Vielfalt an Aufgaben
- Das erfahrene und motivierte Team der bestehenden Standorte wird Sie bestens unterstützen

Möchten Sie Pionierarbeit leisten und das Unternehmen nachhaltig in der Schweiz etablieren? Dann freue ich mich auf Ihre Bewerbung! Schreiben Sie mir an [careers@nellen.ch](mailto:careers@nellen.ch). Auf unsere Diskretion ist Verlass.

Manuel Stöwe  
Leiter Fachbereich Bau & Immobilien



[www.nellen.ch](http://www.nellen.ch)



+41 44 256 75 75



[careers@nellen.ch](mailto:careers@nellen.ch)