



Gestalten Sie die Lebensräume von morgen

Für **Mobimo Management AG** suchen wir eine durchsetzungsstarke und unternehmerisch denkende Persönlichkeit als Projektleiter:in / Entwicklung. In dieser anspruchsvollen Funktion verantworten Sie die Steuerung komplexer Immobilienprojekte auf Eigentümerseite und begleiten diese von der ersten Projektidee bis zur Übergabe an die Realisierung. Sie führen interdisziplinäre Planungsteams, koordinieren externe Partner und stellen sicher, dass anspruchsvolle Qualitäts-, Termin- und Kostenziele erreicht werden. Damit leisten Sie einen wesentlichen Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung attraktiver und zukunftsorientierter Immobilienwerte.

Projektleiter:in / Entwicklung

Ihre Rolle

- Sie steuern anspruchsvolle Entwicklungsprojekte aus Eigentümersicht in den Phasen 21 bis 41
- Sie organisieren und begleiten Konkurrenzverfahren, Studienaufträge und Auswahlprozesse mit Architekten, Planern und weiteren Fachspezialisten
- Sie koordinieren interne Fachbereiche, externe Berater, Planer und weitere Projektbeteiligte
- Sie erarbeiten Entscheidungsgrundlagen wie Businesspläne, Projektpflichtenhefte, Investitionsrechnungen und Risikobeurteilungen
- Sie sorgen für eine transparente Projektsteuerung hinsichtlich Termine, Kosten, Qualität und Reporting
- Verantwortung für Budgetkontrolle, Rechnungsprüfung und Einhaltung der Zahlungspläne
- Sie begleiten Planungs-, Bewilligungs- und öffentliche Verfahren sowie Vertretung der Bauherrschaft gegenüber relevanten Anspruchsgruppen
- Führung von Vergaben, Vertragsverhandlungen und projektbezogenen Vereinbarungen in Zusammenarbeit mit internen Fachstellen

Ihr Profil

- Ausbildung in Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbar sowie eine betriebswirtschaftliche Weiterbildung
- Erfahrung in der Projektentwicklung und verstehen die Mechanismen und kennen die Anforderungen in den entsprechenden SIA-Phasen
- Fundiertes Verständnis für wirtschaftliche, technische und rechtliche Fragestellungen im Immobilienumfeld
- Analytische, konzeptionelle und unternehmerische Denkweise mit hoher Umsetzungsstärke
- Freude an interdisziplinärer Zusammenarbeit und Verhandlungsgeschick
- Souveränes Auftreten, Abschlussstärke und ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit

Ihre Benefits

- Mitarbeit an anspruchsvollen und nachhaltigen Immobilienprojekten mit hoher Sichtbarkeit
- Verantwortungsvolle Schlüsselrolle mit grossem Gestaltungsspielraum
- Professionelles Umfeld mit kurzen Entscheidungswegen und offener Unternehmenskultur
- Langfristige Perspektive in einem etablierten und erfolgreichen Unternehmen

Sind Sie eine unternehmerisch denkende Persönlichkeit mit Leidenschaft für Immobilienentwicklung und Bauherrenvertretung? Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht an careers@nellen.ch. Auf unsere Diskretion ist Verlass.

Manuel Stöwe
Leiter Fachbereich Bau & Immobilien

