



DER FEINE  
UNTERSCHIED  
ZWISCHEN  
SUCHEN UND  
FINDEN.

  
**NELLEN & PARTNER**  
EXECUTIVE SEARCH SINCE 1992

[www.nellen.ch](http://www.nellen.ch)

## Innovativ und mit Unternehmergeist

Unsere Mandantin im Grossraum Zürich ist ein erfahrener Full-Service-Anbieter rund um Immobilien. Für das kompetente Team stehen die Wünsche ihrer Kunden sowie die lange Lebensdauer und hohe Nutzungsqualität der Immobilien an erster Stelle. Zielgerichtet geführte Projekte und modular aufgebaute Dienstleistungen ermöglichen eine individuelle Beratung. Für den Ausbau des Teams und zur Unterstützung des Leiters Service suchen wir einen durchsetzungsstarken Teamplayer als

## Projektentwickler Immobilien (m/w/d)

### Ihre Rolle

- Für Drittinvestoren managen Sie den vielseitigen Prozess der Immobilien-Projektentwicklung bis zur Ausführungsreife
- Effizient führen und entwickeln Sie Projekte von der strategischen Planung über die Definition von Konzepten der Nachhaltigkeit bis zur Ausführungsreife
- Sie entwickeln Zustands-, Markt- und Potenzialanalysen sowie Machbarkeitsstudien und erstellen Projektpflichthefte
- Sie berechnen die Wirtschaftlichkeit der Immobilien, bewerten diese und überwachen Termine, Kosten und Qualität
- Sie betreuen Käufer und arbeiten eng mit externen Planern, Fachspezialisten, Investoren, Behörden sowie internen Fachbereichen
- Unterstützung und Stellvertretung des Bereichsleiters

### Ihr Profil

- In Ihrer mehrjährigen Berufserfahrung haben Sie zweckmässige, innovative und renditestarke Immobilienprojekte entwickelt
- Eine Ausbildung zum Architekten oder vergleichbar mit immobilien-spezifischer oder betriebswirtschaftlicher Weiterbildung ist optimal, aber nicht zwingend
- Sie kennen den Markt, die Normen im Baubereich und haben Erfahrung im Um- und Neubau
- Sie kommunizieren auf Augenhöhe mit Kunden, führen Ihre Projektteams empathisch und motivieren die Teammitglieder
- Sie arbeiten gerne selbstständig und verantwortungsvoll und bringen ein hohes Niveau an Umgangsformen mit

### Ihre Benefits

- Freuen Sie sich auf die offene Kommunikation in einem jungen und motivierten Team
- Profitieren Sie von attraktiven Anstellungsbedingungen, vielfältigen Möglichkeiten der Weiterentwicklung und regelmässigen Teamevents
- Sie erwarten flache Hierarchien und vielseitige Projekte

Sie suchen die reizvolle Kombination aus strategischen Fragen und kundenorientierter Umsetzung in einem dynamischen Unternehmen? Schreiben Sie mir an [careers@nellen.ch](mailto:careers@nellen.ch). Auf unsere Diskretion ist Verlass.

### Thomas Kollhopp

Partner

### NELLEN & PARTNER AG

Limmatquai 16 · CH-8001 Zürich · T +41 44 256 75 75  
Redingstrasse 6 · CH-9000 St. Gallen · T +41 71 228 33 66

A Glasford International® Partner | [www.glasford.com](http://www.glasford.com)