

DER FEINE
UNTERSCHIED
ZWISCHEN SUCHEN
UND FINDEN.



NELLEN & PARTNER
EXECUTIVE SEARCH SINCE 1992

Immobilienwerte entwickeln. Chancen erkennen. Verantwortung übernehmen.

Für ein **etabliertes Family Office** mit Standort im Raum Zürich suchen wir eine engagierte und eigenverantwortliche Persönlichkeit als **Portfolio Manager Real Estate Investment (m/w/d)**. In dieser vielseitigen Funktion beschäftigen Sie sich mit der Analyse, Weiterentwicklung und aktiven Steuerung von Immobilieninvestments und begleiten Transaktionen sowie Asset-Management-Themen auf dem Schweizer Immobilienmarkt.

Portfolio Manager Real Estate Investment (m/w/d)

Ihre Aufgaben

- Identifikation, Analyse und Beurteilung von Immobilieninvestitionen sowie Begleitung von Investitionsmöglichkeiten
- Proaktive Identifikation und Erschliessung attraktiver Investmentopportunitäten, insbesondere auch im Off-Market-Bereich
- Erstellung von Finanzanalysen, Businessplänen, Cashflow-Modellen und internen Bewertungen
- Eigenverantwortliche Leitung und Koordination von Due-Diligence-Prozessen
- Entwicklung und Umsetzung von Asset-Strategien sowie laufende Analyse der finanziellen und operativen Performance
- Begleitung von Vermietungs-, Repositionierungs-, Sanierungs- und ausgewählten Entwicklungsthemen
- Erstellung von Entscheidungsgrundlagen, Investment-Präsentationen und Reportings
- Analyse relevanter Immobilienmärkte, Standorte und Investitionsmöglichkeiten
- Aktive Mitwirkung beim weiteren Aufbau und bei der Weiterentwicklung des Schweizer Immobilienportfolios sowie ausgewählter Projekte in enger Zusammenarbeit mit internen und externen Partnern

Ihr Profil

- Mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Immobilieninvestments, Transaktionen, Asset Management oder Immobilienberatung in der Schweiz
- Gute Kenntnisse des Schweizer Immobilienmarktes und ein entsprechendes Netzwerk
- Hochschulabschluss oder eine gleichwertige immobilienbezogene Ausbildung bzw. Qualifikation
- Weiterführende Qualifikationen oder ein relevanter Masterabschluss sind von Vorteil
- Ausgeprägte analytische und finanzwirtschaftliche Fähigkeiten sowie sehr gute Kompetenzen im Financial Modelling
- Unternehmerische, selbstständige und hands-on geprägte Arbeitsweise
- Hohe Eigeninitiative und Bereitschaft, Verantwortung zu übernehmen
- Strukturierte, präzise und lösungsorientierte Vorgehensweise
- Kommunikationsstarke, teamorientierte Persönlichkeit mit sehr guten Deutsch- und Englischkenntnissen

Ihre Benefits

- Möglichkeit, ein Schweizer Immobilienportfolio und spannende Projekte aktiv weiter aufzubauen und mitzugestalten
- Vielseitige Tätigkeit entlang des Immobilien-Investmentzyklus
- Hoher Gestaltungsspielraum und die Möglichkeit, eigene Ideen einzubringen
- Kurze Entscheidungswege und ein unternehmerisch geprägtes Arbeitsumfeld
- Breiter Einblick in Investment-, Transaktions-, Asset- und Portfoliothemen
- Möglichkeit, Verantwortung zu übernehmen und sich fachlich wie persönlich weiterzuentwickeln
- Attraktive Rahmenbedingungen und ein hybrides Arbeitsmodell

Sie möchten Immobilienwerte aktiv mitgestalten, Chancen erkennen und Verantwortung übernehmen? Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht an careers@nellen.ch. Auf unsere Diskretion ist Verlass.

Manuel Stöwe
Leiter Fachbereich Bau & Immobilien



www.nellen.ch



+41 44 256 75 75



careers@nellen.ch