



Gestalten Sie anspruchsvolle Immobilienprojekte mit unternehmerischem Freiraum

Für ein wachstumsstarkes Unternehmen im Bereich Serviced Living und Immobilienentwicklung in Zürich, suchen wir eine erfahrene Persönlichkeit als Construction Manager / Planung (m/w/d). In dieser Schlüsselrolle stellen Sie sicher, dass anspruchsvolle Bau- und Entwicklungsprojekte konsequent im Sinne des Betreibers geplant und realisiert werden. Sie begleiten Projekte von der Konzeption bis zur Inbetriebnahme, vertreten die Interessen der Bauherrschaft gegenüber allen Beteiligten und sorgen dafür, dass betriebliche Anforderungen erfolgreich in nachhaltige bauliche Lösungen übersetzt werden.

Construction Manager / Planung (m/w/d)

Ihre Rolle

- Verantwortung für die Planung, Steuerung und Umsetzung von Umbau-, Ausbau- und Entwicklungsprojekten im Bereich Serviced Living
- Sicherstellung, dass betriebliche Anforderungen und Nutzungskonzepte konsequent in die bauliche Planung und Realisierung integriert werden
- Vertretung der Bauherrschaft und Betreiberinteressen gegenüber Eigentümern, Behörden, Architekten, Fachplanern sowie General- und Totalunternehmern
- Führung, Steuerung und Koordination externer Projektpartner über sämtliche Projektphasen hinweg
- Sicherstellung der Einhaltung von Kosten-, Termin-, Qualitäts- und Betriebsanforderungen
- Begleitung von Abnahmen, Inbetriebnahmen und Projektübergaben sowie Sicherstellung eines reibungslosen Übergangs in den operativen Betrieb
- Enge Zusammenarbeit mit internen und externen Anspruchsgruppen zur erfolgreichen Umsetzung der Unternehmensstrategie

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium in Architektur, Baumanagement oder einer vergleichbaren Fachrichtung
- Erfahrung in der Bauherrenvertretung, Bauherrentreuhand, Projektleitung oder im Construction Management
- Fundierte Kenntnisse der Schweizer SIA-Phasen sowie des Schweizer Planungs- und Baurechts
- Erfahrung in der Zusammenarbeit mit GU/TU, Fachplanern und weiteren relevanten Projektbeteiligten
- Verständnis für die Anforderungen eines Betreiber- oder Nutzungskonzepts und deren Umsetzung in bauliche Lösungen
- Unternehmerisch denkende, überzeugende und kommunikationsstarke Persönlichkeit mit ausgeprägtem Verhandlungsgeschick
- Strukturierte, selbstständige und lösungsorientierte Arbeitsweise sowie hohe Ergebnisorientierung

Ihre Benefits

- Verantwortungsvolle Schlüsselposition mit grossem Gestaltungsspielraum
- Dynamisches Umfeld mit kurzen Entscheidungswegen und hoher Eigenverantwortung
- Möglichkeit, Prozesse, Standards und zukünftige Projekte aktiv mitzugestalten

Sind Sie bereit, die Entwicklung anspruchsvoller Immobilienprojekte aktiv zu gestalten und Verantwortung zu übernehmen? Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht an careers@nellen.ch. Auf unsere Diskretion ist Verlass.

Manuel Stöwe
Leiter Fachbereich Bau & Immobilien

