



DER FEINE  
UNTERSCHIED  
ZWISCHEN  
SUCHEN UND  
FINDEN.



**NELLEN & PARTNER**  
EXECUTIVE SEARCH SINCE 1992

[www.nellen.ch](http://www.nellen.ch)

## Hoher Qualitätsanspruch

Unsere Mandantin ist eine Bewirtschaftungsfirma eines unabhängigen Fondsspezialisten für Immobilien im Kanton Zug. Fair im Handeln und visionär im Denken managt das Unternehmen die Liegenschaften seiner Kunden kostenbewusst, effizient und innovativ. Wir suchen Sie als engagierten, kommunikationsstarken und in der Schweizer Bauplanungsbranche bestens vernetzten

## Bauherrenvertreter **Um- bau und Renovation** (m/w)

Kundenorientiert und flexibel managen Sie die Instandsetzung und Sanierung von Objekten im Bestand, auch bei Totalsanierungen und Ersatzneubauten. Sie verantworten folgende Aufgaben:

- Überwachen von Terminen, Kosten und Qualität der Bau- und Sanierungsprojekte
- Führen und koordinieren der Projektbeteiligten
- Bauleitung, Leistungsverzeichnisse erstellen
- Ausschreibungen und Abnahmen organisieren
- Nach Projektende die Abrechnung durchführen

Fachkompetent und diplomatisch kommunizieren Sie mit allen Projektbeteiligten auf Augenhöhe und verhandeln erfolgreich. Dabei vereinen Sie unternehmerisches Denken, Qualitätsanspruch und konstruktive Zusammenarbeit. Sie sind bautechnisch interessiert und bestens ausgebildet als Hochbautechniker TS, dipl. Bauleiter, Bauführer, Zimmermann, realisierungsorientierter Architekt oder Bauingenieur. Anspruchsvolle Projekte (Sanierung/Umbau) haben Sie realisiert und dokumentiert. Im Managen von Bauprozessen, der Qualitätssicherung und dem Vergabewesen weisen Sie eine langjährige Erfahrung auf. Sie bringen gute IT-Anwenderkenntnisse (MS Office/Project, Messerli), verhandlungssicheres Deutsch sowie Grundkenntnisse in Englisch und Französisch mit.

Möchten Sie bei einem wachstumsstarken Unternehmen mit flachen Hierarchien verantwortungsvolle Aufgaben übernehmen? Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme per E-Mail an [r.kratzer@nellen.ch](mailto:r.kratzer@nellen.ch). Diskretion ist für uns selbstverständlich.

**Thomas Kollhopp**  
Partner

**Renata Kratzer**  
Management Consultant

**NELLEN & PARTNER AG**  
Limmatquai 16 · CH-8001 Zürich · T +41 44 256 75 75  
Redingstrasse 6 · CH-9000 St. Gallen · T +41 71 228 33 66

A Glasford International® Partner | [www.glasford.com](http://www.glasford.com)