



DER FEINE  
UNTERSCHIED  
ZWISCHEN  
SUCHEN UND  
FINDEN.

  
NELLEN & PARTNER  
EXECUTIVE SEARCH SINCE 1992

www.nellen.ch

## Strategisch und mit Flair für Zahlen

Unsere Mandantin in Zürich ist als Asset Managerin auf kommerzielle Liegenschaften in der Schweiz spezialisiert. Für die zugehörigen Verkaufs- und Gewerbeflächen, Büros oder Wohnungen bietet sie auch sämtliche Immobiliendienstleistungen aus einer Hand. Mit der Perspektive auf die stellvertretende Abteilungsleitung suchen wir einen kundenorientierten und dynamischen Teamplayer als

## Asset Manager für Retail Immobilien (m/w/d)

### Ihre Aufgaben

- Sie managen ein Immobilien Portfolio mit in der gesamten Schweiz
- Sie unterstützen die strategische Ausrichtung der Immobilien und führen taktische Massnahmen zur Steigerung des Portfolios aus
- Sie organisieren die Vermarktung und Vermietung und führen Verhandlungen direkt mit den bestehenden und neuen Mietern
- Sie steuern Umbaumasnahmen, führen externe Bewirtschaftungsunternehmen und sorgen für die periodische Bewertung der Objekte
- Sie vertreten die Eigentümer gegenüber Mietern, Behörden und externen Firmen
- Sie analysieren das Portfolio, optimieren das Kosten-Nutzen-Verhältnis und steuern die Budgets

### Ihr Profil

- Sie haben ein abgeschlossenes Real-Estate-Studium (Bachelor / Master) oder sich als eidg. Dipl. Immobilienreuhänder, Immobilienbewirtschafter oder -vermarkter weitergebildet
- Ihre langjährige Erfahrung stammt aus dem Asset Management und/oder der Vermietung/Vermarktung und Expansion kommerzieller Immobilien
- In der Schweizer Immobilienszene pflegen Sie ausgezeichnete Kontakte zu Verwaltungsgesellschaften, Bauherren, Architekten und Immobilienmanagement-Unternehmen
- Sie kennen den Markt bestens, sind engagiert, analysestark und kommunizieren emphatisch und klar
- Stilsicheres Deutsch und Fremdsprachenkenntnisse (F/I/E) sowie sehr gute IT-Anwenderkenntnisse runden Ihr Profil ab

### Ihre Benefits

- Profitieren Sie von Büros an bester Lage und attraktiven Anstellungsbedingungen
- Freuen Sie sich auf Eigenverantwortung und vielseitige Aufgaben
- Unsere Mandantin fördert individuell Ihre Weiterentwicklung

Sie sind Sie dienstleistungsorientiert und motiviert? Verstärken Sie das interdisziplinäre Team. Ich freue mich auf Ihre Bewerbung an [careers@nellen.ch](mailto:careers@nellen.ch). Auf unsere Diskretion ist Verlass.

### Thomas Kollhopp

Partner

### NELLEN & PARTNER AG

Limmatquai 16 · CH-8001 Zürich · T +41 44 256 75 75  
Redingstrasse 6 · CH-9000 St. Gallen · T +41 71 228 33 66

A Glasford International® Partner | [www.glasford.com](http://www.glasford.com)